



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **6ης/2015** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **64/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης σχετικά με την Πράξη
Εφαρμογής στην περιοχή του «Έθνους»
του Δήμου Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24^η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθμ. **6716/20-03-2015** εγγράφου πρόσκλησης του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός ο οποίος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του ιδίου θέματος και προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, περίοικοι, δικηγόροι & ιδιοκτήτες καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **7^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, αναφερόμενος στην υπ' αριθμ.6435/18-03-15 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Τεχνικής Υπηρεσίας είπε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.
2. Το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) περί «Πράξεις Εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
3. Το ΦΕΚ 44ΑΑΠ/19-02-2013 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 16 στην περιοχή του Έθνους του Δήμου Χαλανδρίου.
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 94/03-01-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του Αναδόχου (Νικ. Ιωνάς & Συνεργάτες Ε.Ε.) - περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των Περιοχών 'Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη-Έθνος'».

Σύντομο ιστορικό:

Μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Έθνους του Δήμου Χαλανδρίου προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία απαιτείται η σύνταξη και κύρωση της Πράξης Εφαρμογής. Η διαδικασία αυτή στο Δήμο Χαλανδρίου έχει ανατεθεί από τον Ιανουάριο του 2013 και έχει πραγματοποιηθεί ήδη η Α' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής και η Γ' Ανάρτηση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και των κτηματολογικών πινάκων (Α & Β).

Κατά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής οι ιδιοκτησίες που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά γης στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Η εισφορά σε γη καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγραφος 4 του Ν. 1337/1983.

Ο Νόμος 4315/2014 τροποποίησε τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη και στο άρθρο 6 του ως άνω Νόμου αναλύονται οι καταργούμενες και μεταβατικές διατάξεις του Ν.1337/1983. Πιο συγκεκριμένα όπως αναφέρεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 6 του Ν.4315/2014 *«...στις περιπτώσεις που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχει δοθεί εντολή σύνταξης του Κεφαλαίου Γ' της πράξης εφαρμογής, με απόφαση του αρμόδιου για την κύρωση της πράξης εφαρμογής, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, οι ως άνω εκκρεμείς διαδικασίες δύνανται να υπάγονται στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης των παραγράφων 1,3,4,5,6 και 7 του άρθρου 1.»* .

Η τροποποίηση των διατάξεων περί εισφοράς σε γη που προβλέπει ο καινούριος νόμος και η σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής στο Έθνος σύμφωνα με αυτόν, θα επιβάρυνε επιπλέον τις μικρές σε επιφάνεια ιδιοκτησίες και η μελέτη θα έπρεπε να ξεκινήσει ουσιαστικά από την αρχή, καταστρώντας άκυρη την Α' Ανάρτηση, αφού θα μεταβληθούν όλα τα κτηματογραφικά διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες. Επιπλέον θα ήταν προβληματική η τακτοποίηση των ιδιοκτησιών σύμφωνα με την αρτιότητα που έχει θεσμοθετηθεί κατά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και θα δημιουργούνταν πολλές συνιδιοκτησίες στα τελικά οικόπεδα.

Για την ορθή συνέχιση της Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή του Έθνους, είναι απαραίτητη η απόφαση του οικείου Δήμου ώστε να εξακολουθήσει η σύνταξη της προαναφερόμενης Πράξης με βάσει τις διατάξεις του Ν. 1337/83, γιατί είναι στο στάδιο που απαιτείται από το άρθρο 6, παράγραφος 4 του Ν.4315/2014.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπηρεσία εισηγείται τη συνέχιση της σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα 16 στην περιοχή του Έθνους του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1337/1983 και όχι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα καθώς και τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα:

α) εγκρίνει τη συνέχιση της σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα 16 στην περιοχή του Έθνους του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1337/1983 και όχι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται

β) εισηγείται το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **64/2015**.

Γί αυτό, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι 26/03/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής
Αγωγής – Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΕΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ,	ΚΑΠΠΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,	ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ	ΙΩΑΝΝΑ,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ,	ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ		